



PARIS XVI MUETTE Grand Standing, Familial, 3/4 ch, 162m2

PARIS 75016

1 870 000 € *

* 1 870 000 € honoraires inclus

1 798 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI MUETTE Grand Standing, Familial, 3/4 ch, 162m2

Très bel appartement familial 162 m2 situé à la Muette. Galerie d'entrée, double réception donnant sur balcon filant de 6m2, trois chambres, un grand bureau (possibilité 4e chambre), deux salles d'eau. Immeuble Haussmannien de grand Standing aux parties communes rénovées, 2e étage par ascenseur, un seul appartement par étage.

4 cheminées en marbres, parquets en point de Hongrie, moulures, 3,2 mètres HSP.

Vendu avec une chambre de service et deux caves.

charges: 4800 euros

Honoraires charge acquéreur: 5%

162 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Charges forfaitaires	4800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.63 m2
Année construction	1895
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



