



PARIS XVI - PASSY PLAZA - APPARTEMENT 2 CHAMBRES - 75M2

Paris 75016

960 000 € *

* 960 000 € honoraires inclus

912 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI - PASSY PLAZA - APPARTEMENT 2 CHAMBRES - 75M2

Découvrez ce charmant appartement situé au cœur du prestigieux quartier de Passy, Paris 75016. Niché au 3ème étage, ce bien offre deux chambres spacieuses, parfait pour un cadre de vie confortable.

À quelques pas, vous trouverez une multitude de commerces tels que Monoprix et Naturalia, ainsi que de nombreuses boulangeries et boucheries. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'École élémentaire Chernoviz et le Collège privé Saint-Jean de Passy.

Côté transport, la station de bus Jean Bologne est juste en bas, desservie par la ligne 32, facilitant vos déplacements dans la capitale. Profitez également de moments de détente au Parc de Passy, à seulement 4 minutes à pied.

Vendu par le propriétaire à 960,000€, ce bien est une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris. Ne manquez pas cette chance unique !

75 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1925
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	7200 €

Photos du bien



