GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Roy-Boissy 60690

# MAISON À VENDRE DE 10 PIÈCES DE 900,00 M²

Roy-Boissy 60690

## 2 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET PARIS 16 MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06


## MAISON À VENDRE DE 10 PIÈCES DE 900,00 M²

Nichée dans le paisible Hameau de Lannoy, à Roy-Boissy dans l'Oise, cette propriété d'exception de 11 ha environ, bordée par une rivière sinueuse, offre un cadre idyllique à seulement 1h20 de Paris.

Édifiée sur le site d'une ancienne abbaye cistercienne fondée au XIIe siècle, elle allie histoire prestigieuse et élégance intemporelle. Au cœur de l'ensemble se dresse l'ancien hôtel abbatial de 400 m² du XVIe siècle, subtilement modernisé aux XVIIe et XVIIIe siècles, avec ses volumes généreux, ses combles aménageables de 200 m² et son charme à la française.

Complétée par un pavillon d'amis indépendant de 90 m², des dépendances idéales pour des usages créatifs, une piscine chauffée de plus de 20 m avec pool house, et deux maisons de village de 125 m² et 85 m² intégrées au hameau en contrebas.

Un labyrinthe en buis centenaire, entouré d'arbres séculaires, invite à la contemplation, tandis que la rivière apporte une touche poétique et apaisante.

Proche de Gerberoy — classé parmi les Plus Beaux Villages de France — cette propriété séduit par son équilibre parfait entre intimité rurale et proximité urbaine. Idéale en résidence principale ou secondaire, elle offre un fort potentiel locatif ou événementiel.

Possibilité d'acquérir en sus 2 fermettes en contrebas du château.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un cadre paisible tout en restant connecté aux commodités

urbaines. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouvelle vie commence ici!

Nestled in the peaceful hamlet of Lannoy, in Roy-Boissy (Oise), this exceptional estate of approximately 11 hectares—bordered by a winding river—offers an idyllic setting just 1 hour and 20 minutes from Paris.

Built on the site of a former Cistercian abbey founded in the 12th century, the property blends a prestigious history with timeless elegance. At its heart stands the former 400 m² abbot's residence, dating back to the 16th century and subtly modernized in the 17th and 18th centuries; it boasts spacious interiors, 200 m² of convertible attic space, and classic French charm.

The estate is complemented by an independent 90 m² guest cottage, outbuildings ideal for creative use, a heated pool (over 20 meters long) with a pool house, and two village houses (125 m² and 85 m²) integrated into the hamlet below.

A centuries-old boxwood maze, surrounded by ancient trees, invites quiet contemplation, while the river adds a poetic, soothing touch.

Located near Gerberoy—ranked among the "Most Beautiful Villages in France"—this property captivates with its perfect balance of rural seclusion and proximity to urban amenities. Ideal as a primary or secondary residence, it also offers significant potential for rentals or hosting events.

There is an option to purchase two additional farmhouses located below the main residence.

Don't miss this opportunity to live in a peaceful setting while remaining connected to urban conveniences. Contact us today for more information and to arrange a viewing. Your new life begins here!

900 m² | 10 pièce(s) | 7 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 330 kWh\/m2 par an |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Surface terrain | 11000 m2 |

## Photos du bien

GUY
HOQUET