



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 52,14 M²

Paris 75016

661 500 € *

* 661 500 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 52,14 M²

RARE ! Découvrez ce charmant appartement situé au cœur du prestigieux quartier de Passy, Paris 16ème Nord, dans une voie privée.

Niché au 3ème étage, ce bien lumineux offre deux chambres confortables, parfait pour une vie citadine. Charme à l'ancienne et modernité. Hauteur sous plafond de 2,9m. Parquet.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun et les commerces. L'arrêt de bus Assomption - Radio France est à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 22, 52 et 70. Vous êtes également à quelques minutes de marche de l'Avenue du Président Kennedy et de Boulaivilliers, garantissant une mobilité aisée à travers la ville.

Avec une surface de 52,95 m², cet appartement est idéal pour ceux qui cherchent à allier confort et praticité. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un quartier prisé de la capitale.

Une cave de 6,5m en sous-sol.

Prix : 661 500€

Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

Logement à consommation énergétique excessive

52.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	531 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1914
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	27
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2040 €

Photos du bien



