



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,60 M²

Paris 75016

419 000 € *

* 419 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,60 M²

Dans un immeuble avec gardien des années 30, avec ascenseur, appartement 2 pièces de 48 m², desservi par ascenseur, entièrement refait, en parfait état donnant sur une petite cour arborée au calme.

Situé rue Le Marois, entre la Porte de Saint-Cloud et les Quai Saint-Exupéry. Vous bénéficierez d'une proximité immédiate avec tous les moyens de transports en commun, la présence de nombreux commerces, ainsi que du Marché Point du Jour.

D'une surface de 48 m², il se compose d'une entrée, d'un beau séjour, d'une grande chambre, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé.

Une cave bétonnée complète ce bien.

Charges annuelles : 2.700 euros

DPE : E

47.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Année construction	1933
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1199€ et 1199€ au 01/01/2025

Photos du bien



