



PARIS XVI, FLANDRIN, 2 PIÈCES, SUPERBE 40M2 AU 5ÈME ÉTAGE

Paris 75016

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart

75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, FLANDRIN, 2 PIÈCES, SUPERBE 40M2 AU 5ÈME ÉTAGE

À vendre : Charmant appartement dans le prestigieux 16ème arrondissement de Paris, quartier Porte Dauphine. Situé au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement de 40,34 m² est idéal pour une personne seule ou un couple.

Profitez d'un espace de vie lumineux comprenant une chambre et une pièce à vivre. Le chauffage collectif assure un confort optimal.

À seulement quelques pas, découvrez les commodités locales : U Express à 3 minutes, Auchan et Monoprix à moins de 10 minutes à pied. Les amateurs de verdure apprécieront la proximité des parcs tels que le Jardin Claude Debussy.

Excellente desserte en transports : bus ligne 63 à l'arrêt Avenue Henri Martin à 3 minutes à pied. Pour vos déplacements plus éloignés, les gares SNCF sont à seulement 5 minutes en voiture.

Prix attractif de 445 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Paris !

40.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2470 €

Photos du bien

