



## PARIS XVI, Faisanderie, 2 pièces au calme

Paris 75016

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, Faisanderie, 2 pièces au calme

À vendre : Charmant appartement au cœur du prestigieux 16ème arrondissement de Paris, à Porte Dauphine. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce deux-pièces lumineux de 55 m<sup>2</sup> est situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu.

Profitez d'une chambre confortable et d'une salle de bain moderne, le tout chauffé collectivement pour un confort optimal. À seulement 595 000 €, ce bien offre un accès privilégié aux transports en commun : l'arrêt de bus Avenue Henri Martin (ligne 63) est à seulement 3 minutes à pied.

La proximité du quartier animé et des commodités locales rend cet appartement irrésistible. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui.

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1958
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3264 €

---

Photos du bien

