



PARIS XVI - JASMIN 87M2 AVEC BALCON/ TERRASSE 11M2

Paris 16e Arrondissement 75016

1 149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI - JASMIN 87M2 AVEC BALCON/ TERRASSE 11M2

EXCLUSIVITÉ – Appartement d'exception à l'esprit couture

Au cœur du quartier commerçant de la rue du Docteur-Blanche, découvrez cet appartement unique, situé au 8^e et avant-dernier étage d'une résidence de standing avec gardien.

L'appartement se distingue par une décoration entièrement réalisée sur mesure, imaginée par Serge Robin, directeur de la Maison Jansen. Inspiré des années 1970 et de l'esthétique Saint Laurent, cet univers singulier confère à chaque pièce une atmosphère résolument couture.

L'entrée, dotée d'un placard, mène à un vaste séjour de 45 m². Baigné de lumière grâce à deux grandes baies vitrées habillées de rideaux en cote de mailles, celui-ci s'ouvre sur un large balcon-terrasse planté et éclairé.

La cuisine, déclinée dans des tonalités laquées de bleu et de gris, puise directement son inspiration dans l'univers du parfum Rive Gauche d'Yves Saint Laurent.

Orientée sur le jardin, la chambre offre une atmosphère feutrée, avec des murs entièrement tapissés de daim. Une salle de bains avec baignoire complète cet espace.

L'appartement bénéficie également de nombreux rangements ainsi que d'un débarras situé sur le palier.

Une grande cave saine et bétonnée complète ce bien.

Une place de parking peut être acquise en supplément du prix.

DPE : D

EXCLUSIVE – Exceptional Apartment with a Couture-Inspired Atmosphere

In the heart of the shopping district around Rue du Docteur-Blanche, discover this unique apartment, located on the 8th and penultimate floor of a high-end residence with a caretaker.

The apartment stands out for its entirely bespoke interior design, conceived by Serge Robin, director of Maison Jansen. Inspired by the 1970s and the Saint Laurent aesthetic, this distinctive universe gives each room a decidedly couture atmosphere.

The entrance hall, fitted with a closet, leads to a spacious 45 sq m living room. Two large floor-to-ceiling windows, dressed with chainmail curtains, fill the room with light and open onto a generous planted and illuminated balcony-terrace.

The kitchen features lacquered blue and grey tones, directly inspired by the world of Yves Saint Laurent's Rive Gauche fragrance.

Facing the garden, the bedroom offers an intimate, sophisticated atmosphere, with walls entirely upholstered in suede. A bathroom with a bathtub completes this space.

The apartment also offers extensive storage, as well as an additional storage room located on the landing.

A large, dry, concrete-lined cellar is also included with the property.

A parking space may be purchased separately, in addition to the asking price.

Energy Performance Rating (DPE): D

87 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh\m2 par an
Etage	8
Dernier étage	Non

Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5488 €

Photos du bien



