



PARIS XVI - JASMIN 87M2 AVEC BALCON/ TERRASSE 11M2

Paris 16e Arrondissement 75016

1 149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI - JASMIN 87M2 AVEC BALCON/ TERRASSE 11M2

Appartement d'exception dans une atmosphère "couture" avec une décoration unique et sur mesure réalisée par le directeur de la Maison Jansen, Serge Robin, dans l'esprit des années 70 et l'univers Saint Laurent.

Au 8ème étage d'une résidence de standing avec gardienne au coeur des commerces de la rue du Dr Blanche.

Entrée avec placard, salon de 45m2 avec deux grandes baies vitrées bordées de rideaux en cote de maille et donnant sur un large balcon terrasse planté et éclairé. Cuisine aux couleurs laquées bleu et gris du parfum Rive Gauche Saint Laurent. Une chambre sur jardin dont les murs sont tapissés de daim, salle de bain avec baignoire.

Nombreux rangements et débarras sur le palier.

Une grande cave.

Possibilité d'acquérir en sus du prix, une place de parking.

DPE : D

Charges annuelles : 5 488€ (Chauffage et eau chaude compris)

Exceptional apartment with a refined, haute couture-inspired atmosphere, featuring unique, bespoke interior design by Serge Robin, director of Maison Jansen. The décor evokes the spirit of the 1970s and the

world of Saint Laurent.

Located on the 8th floor of a prestigious residence with a concierge, in the heart of the shops on Rue du Docteur Blanche.

The apartment comprises an entrance hall with built-in storage, a 45 sq m living room with two large floor-to-ceiling windows framed by chainmail curtains, opening onto a spacious landscaped and illuminated terrace balcony. The kitchen features glossy blue and grey tones inspired by Saint Laurent's Rive Gauche fragrance. There is one bedroom overlooking the garden, with suede-covered walls, and a bathroom with a bathtub.

Ample built-in storage and a private storage room on the landing.
A large cellar is also included.

A parking space may be purchased at an additional cost.

Energy performance rating: D
Annual service charges: €5,488, including heating and hot water.

87 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Etage	8
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1

WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5488 €

Photos du bien



