



PARIS XVI, 2/3 chambres 5 pièces de 106 m² OFF MARKET

Paris 75016

1 490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 2/3 chambres 5 pièces de 106 m² OFF MARKET

Superbe appartement à Paris, situé au 3^{ème} étage dans le prestigieux quartier de La Muette. Ce bien lumineux offre 2 à 3 chambres et une pièce de vie spacieuse ouverte sur un grand balcon, idéal pour une famille.

Profitez de la proximité des commerces de proximité, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries.

Pour les familles, trois écoles sont à une minute à pied : Les petits chaperons rouges, Colegio Español Federico Garcia Lorca, et École élémentaire privée La Providence.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Avenue Henri Martin à 300 mètres (ligne 63) et d'autres lignes à proximité.

Détendez-vous dans les parcs voisins tels que le Square Lamartine à 200 mètres. Un cadre de vie exceptionnel à découvrir sans tarder. Prix : 1 590 000€.

Le bien nécessite des rafraichissements mais dispose d'un très beau potentiel.

Possibilité d'une grande place de parking dans l'immeuble en sus.

100.15 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	39
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4048 €

Photos du bien



