



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,00 M<sup>2</sup>

Asnières-sur-Seine 92600

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Asnières-sur-Seine, situé au cœur du quartier prisé de Bécon-les-Bruyères. Niché au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble moderne avec ascenseur et interphone, ce bien offre une surface de 56 m<sup>2</sup>, comprenant deux chambres lumineuses.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C), garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

Idéalement situé, vous serez à seulement 3 minutes à pied des arrêts de bus Abbé Glatz et Abbé Lemire, desservis par plusieurs lignes. La station de métro Les Courtilles est accessible en 8 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

À 336 000€, ce bien représente une opportunité rare dans un secteur recherché. Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire dans un cadre de vie agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations! Bien proposé par PATRICE CORNILLE, agent commercial(75012024000005679).

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

