



Photo non contractuelle

PARIS XVI, RDC 2 pièces de 52.28 m² Professions Libérales

Paris 75016

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart

75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, RDC 2 pièces de 52.28 m² Professions Libérales

À vendre : Charmant appartement de 2 pièces situé au cœur du prestigieux quartier de Passy, Paris 16e. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce bien au rez-de-chaussée sur élevé offre une chambre confortable et une salle de bain moderne.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec les lignes de bus 22, 52 et 70 à seulement 3 minutes à pied. Les commodités locales sont à portée de main : Monop' à 200 mètres et Monoprix à 300 mètres. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Square Henri Collet et de l'Allée des Cygnes.

Les établissements scolaires réputés tels que le Collège et Lycée privé Saint-Jean de Passy sont à une minute à pied, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris. Prix : 435 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

Gros travaux à prévoir.

52.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1957
Salle(s) de bains	1
WC	0
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3176 €

Photos du bien



Rez de chaussée

