



PARIS XVI, 3 pièces de 57.45 m² avec terrasses sur les toits

Paris 75016

620 000 € *

* 620 000 € honoraires inclus

589 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart

75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 3 pièces de 57.45 m² avec terrasses sur les toits

Découvrez ce superbe appartement à Paris, dans le prestigieux quartier de Passy. Situé au 7^{ème} étage avec ascenseur, ce bien lumineux offre deux chambres spacieuses et une salle de bain moderne.

Profitez d'un emplacement idéal avec de nombreux commerces à proximité, tels que Monop' et Monoprix, ainsi que des restaurants et boulangeries. Les familles apprécieront la proximité immédiate des établissements scolaires renommés comme le Collège et Lycée Saint-Jean de Passy.

Pour vos déplacements, les arrêts de bus Assomption - Radio France et Avenue du Président Kennedy sont à seulement quelques pas, desservis par les lignes 22, 52, 70 et 72. Les espaces verts tels que le Square Henri Collet et le Parc de Passy sont également à quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à 620,000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

Photos non contractuelles de projections post travaux, travaux importants à prévoir.

Logement à consommation énergétique excessive

57.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	7
Dernier étage	Oui
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1957
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4297 €

Photos du bien



7ème étage

