



Paris XVII Saint Ferdinand, 6 pièces / 4 chambres étage élevé lumineux

PARIS 75017

1 580 000 € *

* 1 580 000 € honoraires inclus

1 520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Paris XVII Saint Ferdinand, 6 pièces / 4 chambres étage élevé lumineux

GUY HOQUET PRESTIGE PARIS vous propose à la vente un beau duplex familial, idéalement situé dans le très recherché quartier du village Saint Ferdinand, dans un immeuble de standing avec gardien à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités.

Cet appartement spacieux situé au 4ème et dernier étage comprend une galerie d'entrée, un salon, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine dinatoire, 4 chambres (dont une chambre parentale), une salle de douche, une salle de bain avec WC, et d'un WC indépendant, un cellier ainsi que de nombreux placards et espaces de rangement.

Possibilité de réinstaller un ascenseur privatif.

Le bien est vendu avec 2 caves. Local à vélo dans l'immeuble.

Surface carrez 154m², au sol 171m².

Appartement idéal pour une vie familiale possède tout le charme de l'ancien, parquets, moulures et cheminées en marbre avec leurs trumeaux.

NB : utilisation de l'IA pour les murs en blanc uniquement.

Charges trimestrielles : 1100 euros

Taxes foncières : 3500 euros

honoraires: 3,95% TTC à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	24
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	4400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1880
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	293 kWh/m2 par an
Conso Energ	318.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4280€ et 5800€

Photos du bien



