GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75116

Paris XVI, 171 m2, 6 pièces / 4 chambres.

PARIS 75116

1 900 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16 MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Paris XVI, 171 m2, 6 pièces / 4 chambres.

GUY HOQUET PRESTIGE PARIS 16 vous propose à la vente un superbe appartement de 171,12 m², idéalement situé dans le très recherché quartier de Passy, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Cet appartement spacieux se compose d'une galerie d'entrée accueillante, d'un grand salon de réception, d'un petit salon offrant un espace de détente supplémentaire, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, de trois chambres confortables, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'un WC indépendant, d'un dressing ainsi que de nombreux placards et espaces de rangement.
Ce bien bénéficie de beaux volumes et d'un agencement fonctionnel, idéal pour une vie familiale ou pour recevoir.
Tout le charme de l'ancien parquets point de Hongrie, moulures et cheminées marbres avec leur trumeau.
Immeuble avec gardienne à demeure.
Le bien est vendu avec une double cave et un débarras.
Place de parking pour gros SUV en face en sus du prix.
Aucun travaux de copropriété à prévoir.

Situé dans un secteur très recherché du 16ème arrondissement, l'appartement profite d'un environnement calme et résidentiel tout en étant à deux pas des commerces, restaurants et transports du quartier de Passy.

Ch trim : 1782€

TF : 3500€

171.12 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	7128.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1925
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	3
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3170€

Photos du bien