



## PARIS XVI, 2 CHAMBRES, AUTEUIL/MIRABEAU, 6ÈME ÉTAGE

PARIS 75016

**715 000 € \***

\* 715 000 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, 2 CHAMBRES, AUTEUIL/MIRABEAU, 6ÈME ÉTAGE

Situé dans un environnement recherché du 16<sup>e</sup> arrondissement, à seulement 150 m de la station Mirabeau (Paris Métro) et à 500 m de l'Église d'Auteuil, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate du Parc Sainte-Périne et du Bois de Boulogne.

Situé au 6<sup>e</sup> étage avec ascenseur, cet appartement très lumineux, exposé sud-est, développe une surface de 72 m<sup>2</sup> habitables (69 m<sup>2</sup> loi Carrez). Il se compose d'une entrée avec placards, d'un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> offrant la possibilité de créer facilement une seconde chambre d'environ 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 8 m<sup>2</sup> pouvant être ouverte sur le séjour, d'une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup>, d'un WC indépendant de 1,5 m<sup>2</sup>, d'un dressing ainsi que d'un dégagement de 4 m<sup>2</sup>.

Une cave d'environ 8 m<sup>2</sup> complète ce bien.

L'appartement dispose de parquet en bois, de fenêtres en double vitrage, de volets roulants électriques et de nombreux rangements. La hauteur sous plafond est de 2,50 m.

Diagnostic de performance énergétique : C.

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	4080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

