



Villejuif 3ème étage balcon 3 chambres

VILLEJUIF 94800

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**14 avenue Mozart
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

Villejuif 3ème étage balcon 3 chambres

Guy Hoquet Prestige vous propose en exclusivité un appartement au 3ème étage d'un immeuble sur jardins.

Situé à 500m au sud est du métro Villejuif Louis Aragon.

L'appartement se compose d'un salon avec cuisine américaine donnant sur balcon avec vue sur les jardins de la résidence, de 3 chambres (dont une qui peut permettre un agrandissement du salon) d'une salle de bains et d'un WC.

Le bien est à rafraichir, les photos sont non contractuelles mais représentent une projection réaliste.

A voir rapidement.

Ch trim : 523€

TF : 1443€

61 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

