



PARIS XVI, PASSY, APPARTEMENT FAMILIAL, 4 CHAMBRES, BALCON, 129 M2 AVEC CAVE ET PARKING

PARIS 75016

1 575 000 € *

* 1 575 000 € honoraires inclus

1 500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, PASSY, APPARTEMENT FAMILIAL, 4 CHAMBRES, BALCON, 129 M2 AVEC CAVE ET PARKING

Guy Hoquet Prestige présente à la vente un appartement de caractère situé au sein d'un immeuble ancien édifié en 1885.

Au second étage, ce bien bénéficie d'une double exposition et d'une belle hauteur sous plafond de 2,8 m, offrant des volumes agréables et une luminosité optimale. Il dispose également d'un balcon de 3 m² sur jardins.

Niché dans une rue paisible du 16^{ème} arrondissement de Paris, cet appartement de 129 m² séduit par son agencement harmonieux, sa luminosité et son cadre verdoyant.

Il se compose d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante ouverte, une salle à manger, de quatre chambres au calme, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Une cave de 8m² complète ce bien.

Deux places de parking sont proposées en option (non incluses dans le prix affiché).

Cet appartement séduit par tout le charme de l'ancien, allié à un environnement paisible, idéal pour une vie de famille ou un pied-à-terre de standing.

Taxe foncière : 2 615 €
Charges de copropriété : 287 € / mois

129 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	3444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1885
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

233 kWh/m2 par an

Conso Energ

236.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3630€

Photos du bien





