



## PARIS XVI Suchet Ranelagh 13m2 lumineux

PARIS 75016

**156 600 € \***

\* 156 600 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI Suchet Ranelagh 13m2 lumineux

EXCLUSIVITE - Chambre de service de 13 m2, située au premier étage, avec ascenseur, d'un immeuble de standing proche des Jardins du Ranelagh. L'accès principal est le même que celui de la résidence. Très beau hall.

Exposition Ouest, vue dégagée, luminosité.

La chambre dispose d'une salle d'eau avec possibilité d'installer de vraies toilettes.

Etage de service et parties communes remarquablement entretenues.

Gardien dans l'immeuble.

Charges annuelles : 696 €

Taxe foncière : 270 €

Prix net vendeur 145 000 € (Honoraires 8 % TTC charge acquéreur)

12.91 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 9

Charges forfaitaires	696 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2021-10-07 11:05:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 440€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



