



## PARIS XVI, La Muette, 117m2 2/3 chambres en étage au calme absolu

PARIS 75016

**1 650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
**MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, La Muette, 117m2 2/3 chambres en étage au calme absolu

Guy Hoquet Prestige vous présente un appartement en parfait état, refait par architecte d'intérieur.

Venez découvrir cet appartement de 5 pièces exceptionnellement situé à La Muette, à proximité de tous les commerces, il bénéficie cependant d'un calme absolu.

Orienté sud-ouest au second étage avec ascenseur.

Immeuble livré en 1954 et classé par la suite est le fruit de la collaboration du célèbre ingénieur - designer Jean Prouvé et des architectes Lionel Mirabaud et Didier Gondolff.

Ce grand appartement familial est agencé comme suit : un grand séjour lumineux, une salle à manger, une cuisine indépendante, 2 chambres, un bureau, 2 salles d'eau et un WC.

Le bien est vendu avec une grande cave et une place de parking à la location est transmissible. 5 places de parking extérieures peuvent être utilisées en fonction des disponibilités.

Ch trim : 1288

TF : 1838€

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	5150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1954
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-02-14 11:05:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



