



## PARIS XVI, 3 CHAMBRES, RANELAGH, 92M2 AVEC TERRASSE DE 6.5M2 ET BALCON

PARIS 75016

**1 099 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, 3 CHAMBRES, RANELAGH, 92M2 AVEC TERRASSE DE 6.5M2 ET BALCON

Guy Hoquet Prestige propose à la vente un superbe appartement traversant de 92 m<sup>2</sup>, situé au sein d'un immeuble avec gardien, ouvrant sur une terrasse de 6,5 m<sup>2</sup> et un balcon sur jardin.

L'entrée dessert un vaste espace de réception baigné de lumière, avec cuisine ouverte, donnant sur la rue du Ranelagh et sa terrasse.

La partie nuit, au calme absolu, 2 chambres orientées sur le jardin de la copropriété avec salle de bains et salle d'eau, 2 WC, ainsi qu'une troisième chambre.

L'appartement est climatisé, et dispose d'un coin lingerie, ainsi que d'une cave

L'immeuble dispose de deux ascenseurs et d'un parking en sous-sol (emplacement disponible en sus).

Exposition plein sud, assurant une luminosité optimale avec le soleil le matin côté jardin et l'après-midi dans le séjour jusqu'au coucher du soleil.

Transports à proximité immédiate : bus 52, RER C et métro Ranelagh. Charges mensuelles : 500 € (chauffage et eau chaude inclus)

Taxe foncière : 2 500 €.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 5 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 7 |
|---------------|---|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 26 |
|---------------------|----|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 6000 € |
|--------------------------|--------|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1950 |
|--------------------|------|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Exposition Séjour | Sud |
|-------------------|-----|

|                |           |
|----------------|-----------|
| Type Chauffage | Collectif |
|----------------|-----------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|            |            |
|------------|------------|
| Eau chaude | Collective |
|------------|------------|

|                |              |
|----------------|--------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
|----------------|--------------|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Gardien                            | Oui                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 163 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 167.8 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

