



Paris XVI, 171 m², 6 pièces / 4 chambres.

Paris 75016

1 900 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Paris XVI, 171 m², 6 pièces / 4 chambres.

GUY HOQUET PRESTIGE PARIS 16 vous propose à la vente un superbe appartement de 171,12 m², idéalement situé dans le très recherché quartier de Passy, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Cet appartement spacieux se compose d'une galerie d'entrée accueillante, d'un grand salon de réception, d'un petit salon offrant un espace de détente supplémentaire, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, de trois chambres confortables, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'un WC indépendant, d'un dressing ainsi que de nombreux placards et espaces de rangement.

Ce bien bénéficie de beaux volumes et d'un agencement fonctionnel, idéal pour une vie familiale ou pour recevoir.

Tout le charme de l'ancien parquets point de Hongrie, moulures et cheminées marbres avec leur trumeau.

Immeuble avec gardienne à demeure.

Le bien est vendu avec une double cave et un débarras.

Place de parking pour gros SUV en face en sus du prix.

Aucun travaux de copropriété à prévoir.

Situé dans un secteur très recherché du 16^{ème} arrondissement, l'appartement profite d'un environnement calme et résidentiel tout en étant à deux pas des commerces, restaurants et transports du quartier de Passy.

Ch trim : 1782€

TF : 3500€

171.12 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage urbain
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1925
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	7128 €

Photos du bien



