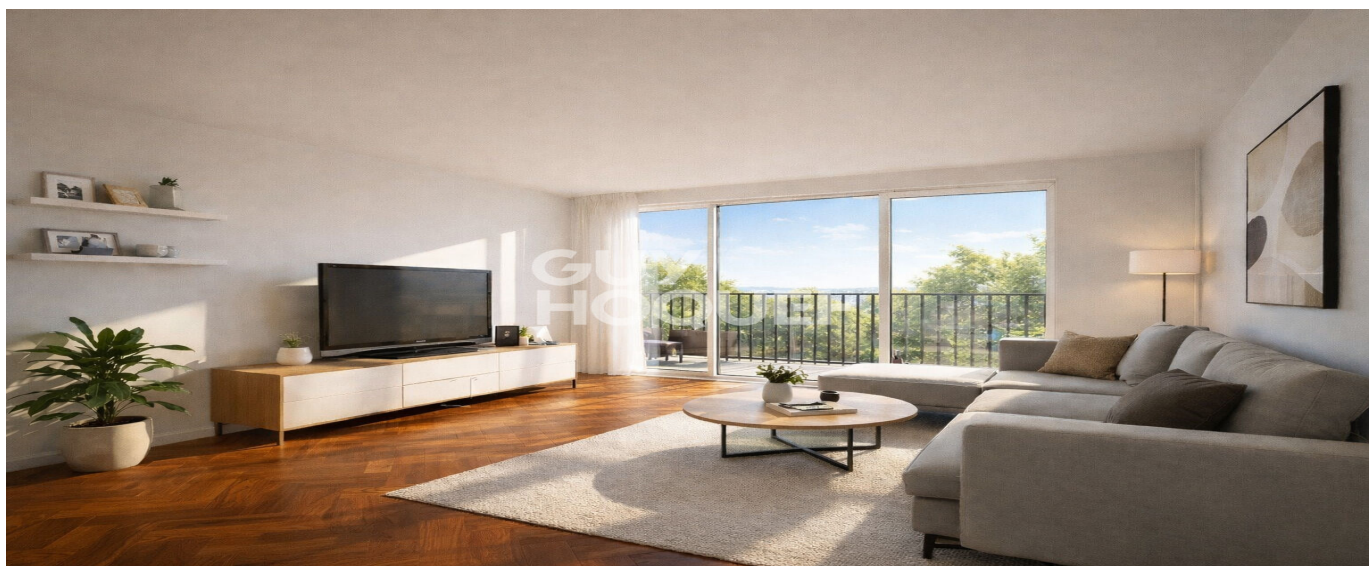




## Villejuif 3ème étage balcon 3 chambres

VILLEJUIF 94800

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## Villejuif 3ème étage balcon 3 chambres

Guy Hoquet Prestige vous propose en exclusivité un appartement au 3ème étage d'un immeuble sur jardins.

Situé à 500m au sud est du métro Villejuif Louis Aragon.

L'appartement se compose d'un salon avec cuisine américaine donnant sur balcon avec vue sur les jardins de la résidence, de 3 chambres (dont une qui peut permettre un agrandissement du salon) d'une salle de bains et d'un WC.

Le bien est à rafraichir, les photos sont non contractuelles mais représentent une projection réaliste.

A voir rapidement.

Ch trim : 523€

TF : 1443€

61 m²

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 30                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2092 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Américaine                |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Chauffe eau               |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 347 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

