



PARIS XVI, Jasmin, 2ch avec balcon 8ème étage

PARIS 75016

1 236 000 € *

* 1 236 000 € honoraires inclus

1 198 920 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Jasmin, 2ch avec balcon 8ème étage

Guy Hoquet Prestige vous propose un très bel appartement de 114m2 dans un immeuble de standing. Le bien comprend une entrée donnant sur un magnifique séjour avec balcon de 7m2, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec WC.

Le bien est vendu avec une cave, il ne nécessite aucun travaux et est parfaitement au calme.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude, le gardiennage 24/24, la conciergerie, l'entretien des espaces verts et ascenseurs.

Place de parking en option 46 350€

TF : 3500€

Ch trim : 2300€

114.29 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

9

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	209
Charges annuelles (ALUR)	9200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1957
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-05 19:02:34
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	219.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

