



## À vendre : Appartement 3 pièces à Paris - 795 000

PARIS 75016

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Paris - 795 000

Découvrez cet appartement de 74,30 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble de 8 étages, construit en 1933 en pierre de taille. Ce bien, à rafraîchir, se compose de 3 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et équipée, et le séjour bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant une belle luminosité. La hauteur sous plafond est de 2,80 m, offrant une sensation d'espace.

L'appartement est situé dans un quartier calme de Paris, à seulement 5 minutes à pied du métro, facilitant vos déplacements dans la capitale. Vous trouverez à proximité plusieurs points d'intérêt, notamment l'École maternelle privée Jardin d'enfants des Nations-Unies et le Lycée d'État Jean Zay, idéal pour les familles.

Le standing de l'immeuble est bon, et vous disposerez d'un digicode, d'un gardien et de la fibre optique. De plus, ce bien inclut une place de parking et une cave. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un secteur prisé de Paris. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 16 MUETTE pour plus d'informations.

74.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	5280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1933
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

