



Superbe maison Chennevières sur Marne avec Piscine 5 chambres

Chennevières-sur-Marne 94430

670 000 € *

* 670 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart

75016 PARIS

01 42 24 06 06

Superbe maison Chennevières sur Marne avec Piscine 5 chambres

À vendre à Chennevières-sur-Marne, cette superbe maison de 214 m² offre 5 chambres spacieuses et 7 pièces lumineuses. Profitez d'un confort moderne avec un chauffage individuel et une climatisation intégrée. Classée C en performance énergétique, elle garantit une excellente isolation thermique.

Idéalement située, cette propriété est à seulement 4 minutes à pied de l'arrêt de bus Hôtel de Ville de Chennevières, desservi par les lignes 308, 438 et 447. Vous trouverez également des commerces de proximité tels qu'Aldi à 100 mètres et Franprix à 800 mètres.

Pour les familles, plusieurs écoles sont accessibles à pied, comme l'École primaire Jacques Dore à 5 minutes. Les amateurs de nature apprécieront les parcs à proximité, dont le Square du Jeu de Paume à 300 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle au prix de 670 000 €.

For Sale – Chennevières-sur-Marne

Located in the sought-after town of Chennevières-sur-Marne, this superb 214 sqm family home offers five spacious bedrooms and seven bright, well-appointed rooms. Designed for modern comfort, it features individual heating and integrated air conditioning. With an Energy Performance Certificate rated C, the

property benefits from excellent thermal efficiency.

Ideally situated, the house is just a 4-minute walk from the Hôtel de Ville de Chennevières bus stop, served by routes 308, 438 and 447, providing convenient access to the surrounding area.

Everyday amenities are within easy reach, including an Aldi supermarket just 100 metres away and a Franprix approximately 800 metres from the property.

Families will appreciate the excellent location, with several schools within walking distance, including Jacques Dore Primary School, only 5 minutes away on foot. Nature lovers will also enjoy the nearby green spaces, such as Square du Jeu de Paume, located just 300 metres from the house.

A rare opportunity to acquire a beautiful family home in a highly desirable setting.

Asking Price: €670,000

214 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	621 m2

Photos du bien



