



## Paris 17 Appartement familial ou bureaux - 223 m2 + 100 m2 jardin, meublé

PARIS 75017

**7 800 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 300 € /  
mois Dépôt de garantie : 17000 €

Guy HOQUET PARIS 16  
**MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Paris 17 Appartement familial ou bureaux - 223 m2 + 100 m2 jardin, meublé

Guy Hoquet Prestige Paris 16, vous propose à la location un appartement d'exception en plein coeur du 17ème Arrondissement proche de Villiers.

Location professionnelle ou habitation.

Il se compose de 2 salons spacieux et lumineux, une salle à manger conviviale, 5 chambres, 3 salles de bains modernes et de nombreux rangements.

Il allie luxe et confort, vous avez la chance d'avoir un jardin privatif de 100m2 en accès direct.

Accès direct aux commerces et transports.

DPE : D

Honoraires agence habitation principale: 3 844,95 € (soit 15 €/m²).

Honoraires agences professionnel : (18% TTC du loyer annuel) : 18 792 €.

Frais de rédaction de bail pris en charge par le locataire 500€ T.T.C.

Dépôt de garantie : 17000€ TTC (2 mois de loyer HC)

223 m<sup>2</sup>

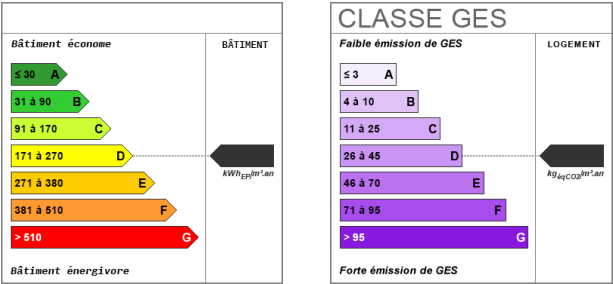
7 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 6                                                       |
| Provision sur charges      | 300 €                                                   |
| Dépôt de garantie          | 17000 €                                                 |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |

Bilan énergétique



Photos du bien







