



Appartement Paris XVII - 8 pièces 6 chambres

PARIS 75017

2 990 000 € *

* 2 990 000 € honoraires inclus

2 875 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**14 avenue Mozart
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

Appartement Paris XVII - 8 pièces 6 chambres

PRONY / WAGRAM ! Au 5ème étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble Pierre de Taille fraîchement ravalé aux parties communes de haut standing, nous vous proposons un très beau 8 pièces / 6 chambres de 250,03 m² Loi Carrez ainsi qu'un balcon de 15,8 m². Cet appartement traversant avec ses 14 fenêtres et 3 se développe avec une double réception, une cuisine indépendante, 6 chambres, 2 salles de bains et des rangements. Une triple cave idéale pour la conservation du "bon" vin. Travaux à prévoir afin de mettre ce bien à votre image. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!

250 m²**5 pièce(s)****6
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

5

Charges annuelles (ALUR)

10880 €

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

208 kWh/m² par an

Conso Energ

211.3 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4280€ et 5800€

Photos du bien



