



## PARIS XVI, 3 CHAMBRES, RANELAGH, 92M2 AVEC TERRASSE DE 6.5M2 ET BALCON

PARIS 75016

**1 099 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, 3 CHAMBRES, RANELAGH, 92M2 AVEC TERRASSE DE 6.5M2 ET BALCON

Guy Hoquet Prestige propose à la vente un superbe appartement traversant de 92 m<sup>2</sup>, situé au sein d'un immeuble ancien avec gardien, ouvrant sur une terrasse de 6,5 m<sup>2</sup> et un balcon sur jardin.

L'entrée dessert un vaste espace de réception baigné de lumière, avec cuisine ouverte, donnant sur la rue du Ranelagh et sa terrasse.

La partie nuit, au calme absolu, 2 chambres orientées sur le jardin de la copropriété avec salle de bains et salle d'eau, 2 WC, ainsi qu'une troisième chambre.

L'appartement est climatisé, et dispose d'un coin lingerie, ainsi que d'une cave  
L'immeuble dispose de deux ascenseurs et d'un parking en sous-sol (emplacement disponible en sus).

Exposition plein sud, assurant une luminosité optimale avec le soleil le matin côté jardin et l'après-midi dans le séjour jusqu'au coucher du soleil.

Transports à proximité immédiate : bus 52, RER C et métro Ranelagh. Charges mensuelles : 500 € (chauffage et eau chaude inclus)

Taxe foncière : 2 500 €.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	167.8 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

## Photos du bien



