



## PARIS XVI RAYNOUARD 4 pièces 95m<sup>2</sup>+53m<sup>2</sup> terrasses Tour Eiffel

PARIS 75016

**1 390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI RAYNOUARD 4 pièces 95m<sup>2</sup>+53m<sup>2</sup> terrasses Tour Eiffel

Guy Hoquet Prestige vous propose au dernier étage à quelques minutes du village de Passy un appartement avec une vue exceptionnelle et de nombreux espaces extérieurs.

Ce superbe appartement de 95m<sup>2</sup> et 53m<sup>2</sup> d'extérieur au 2 derniers étages d'un immeuble moderne, avec vue Tour Eiffel, doté d'un Grand salon, séjour, avec vue dégagée, 2 chambres avec salle d'eau.

Photos des chambres non contractuelles.

Vendu avec une cave.

Charges : 520€ par mois.

DPE : C

Parking possible en sus.

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

**Fiche technique du bien**

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	6256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

135 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Photos du bien



