



## PARIS XVI, Flandrin, Superbe 105m2 au 3ème étage avec 2 chambres, terrasse 15m2 avec parking

PARIS 75016

**1 160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, Flandrin, Superbe 105m2 au 3ème étage avec 2 chambres, terrasse 15m2 avec parking

Guy Hoquet Prestige vous propose un appartement situé entre l'Avenue Henri Martin et la rue Dufresnoy dans un immeuble Ginsberg.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un grand double séjour très lumineux exposé ouest sur terrasse de 15m2, (possibilité de faire un triple séjour) ou une master bedroom avec dressing et salle d'eau, une autre chambre avec salle d'eau (exposées est), 2 toilettes et une cuisine dinatoire.

L'immeuble dispose de 2 ascenseurs et d'un gardien présent 24h/24h,

Le bien est vendu avec une grande cave et une place de parking pour grande voiture.

Sectorisation Janson.

A VOIR RAPIDEMENT

NB : Photos de projection 3D, rafraichissements nécessaires.

Ravalement voté payé.

Charges annuelles : 8000 €

Taxe foncière : 3128 €

Honoraires ch vendeur

110 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Charges forfaitaires	8990 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	342
Charges annuelles (ALUR)	8000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-24 04:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€ au 01/01/2021

## Photos du bien

