



PARIS XVI, 4 pièces, 2 chambres en plein cœur de Passy

PARIS 75116

880 000 € *

* 880 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 4 pièces, 2 chambres en plein cœur de Passy

GUY HOQUET PRESTIGE PARIS 16, vous propose Rue Nicolo ? À deux pas de la rue de Passy.

Un appartement situé au 2^e étage avec ascenseur d'un bel immeuble en brique du début du XX^e siècle, cet appartement 4 pièces de 67 m² bénéficie d'un emplacement privilégié dans un secteur très recherché du 16^e arrondissement.

Traversant, sans vis-à-vis et baigné de lumière, il offre des vues dégagées de part et d'autre, garantissant un cadre de vie calme et agréable.

L'appartement se compose d'un double séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que de nombreux rangements.

Un local à vélos est disponible dans la copropriété.

Charges : 290 € / mois

Taxe foncière : 1537€

DPE : E

Cave.

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Nb Lots Copropriété | 46 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3480 € |
| Année construction | 1900 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Conso Energ | 324 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



