



## PARIS XVI, 2 pièces 48 m2 en bon état

PARIS 75016

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, 2 pièces 48 m2 en bon état

Dans un immeuble avec gardien des années 30, avec ascenseur, appartement 2 pièces de 48 m2, desservi par ascenseur, entièrement refait, en parfait état donnant sur une petite cour arborée au calme. Vous bénéficierez d'une proximité immédiate avec tous les moyens de transports en commun, la présence de nombreux commerces, ainsi que du Marché Avenue de Versailles.

D'une surface de 48 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'un beau séjour, d'une grande chambre, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé.

Une cave bétonnée complète ce bien.

NB photos non contractuelles.

Charges annuelles : 2.800 euros (230 €/mois)

DPE : E

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1933
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	<p>A horizontal bar chart showing energy efficiency classes from A to G. Class A is green, B is light green, C is yellow-green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. A dashed line connects class E to a black box labeled 'KWh/m²/an'.</p>
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

GES non communiqué

Photos du bien

