



## PARIS XVI, 4 pièces, 2 chambres en plein coeur de Passy

PARIS 75116

**880 000 € \***

\* 880 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, 4 pièces, 2 chambres en plein coeur de Passy

GUY HOQUET PRESTIGE PARIS 16, vous propose Rue Nicolo ? À deux pas de la rue de Passy.

Un appartement situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un bel immeuble en brique du début du XX<sup>e</sup> siècle, cet appartement 4 pièces de 67 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié dans un secteur très recherché du 16<sup>e</sup> arrondissement.

Traversant, sans vis-à-vis et baigné de lumière, il offre des vues dégagées de part et d'autre, garantissant un cadre de vie calme et agréable.

L'appartement se compose d'un double séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que de nombreux rangements.

Un local à vélos est disponible dans la copropriété.

Charges : 290 € / mois

Taxe foncière : 1537€

DPE : E

Cave.

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Année construction	1900
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



