



## PARIS XVI, TROCADERO, LOFT NEUF DPE B

PARIS 75016

**1 549 000 € \***

\* 1 549 000 € honoraires inclus

1 500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.27% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, TROCADERO, LOFT NEUF DPE B

TROCADERO / Duplex entièrement rénové au calme.

Guy Hoquet Prestige Paris XVI vous propose, au calme absolu, dans une impasse privée bucolique en plein cœur du 16ème arrondissement, un duplex de 86.63m<sup>2</sup> Loi Carrez et 95 au sol refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité.

Il se compose, au 2ème étage (1er niveau) : d'une entrée et d'un sas, de 2 chambres de 18.67m<sup>2</sup> et 11.42m<sup>2</sup>, de 2 salles de bains, d'un dégagement et d'un WC invités.

A l'étage : un beau séjour/cuisine de 39m<sup>2</sup>, un WC.

Ce duplex se situe dans une copropriété entièrement rénovée avec une excellente isolation acoustique et thermique, la climatisation, des doubles rideaux occultants électriques et un DPE classé B.

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Nombre étages                                     | 3                         |
| Dernier étage                                     | Oui                       |
| Bien en copropriété                               | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                               | 10                        |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 500 €                     |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin  | Non                       |
| Année construction                                | 1901                      |
| Neuf - Ancien                                     | Ancien                    |
| Vis-à-vis   | Non                       |
| Fenêtres  | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                    | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                    | 2                         |
| WC  | 2                         |
| Cuisine   | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                 | Sud                       |
| Type Chauffage                                    | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                               | Accumulateurs             |
| Eau chaude  | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                    | Rénové                    |

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Digicode               | Oui                          |
| Date ERP               | 2024-10-05 22:51:05          |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 95 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 10/08/2024

## Photos du bien

