



## PARIS XVI, 74m2 2 chambres Immeuble de charme 3ème étage parking

PARIS 75016

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, 74m2 2 chambres Immeuble de charme 3ème étage parking

Guy Hoquet Prestige vous propose un superbe bien idéalement situé au calme proche de tous commerces de la rue du Docteur Blanche.

Le bien comporte une belle entrée, un double séjour au calme sur square typique des années 30, une cuisine indépendante, une grande chambre, (possibilité 2 ch), une salle de douche avec des toilettes.

Le bien est proposé avec une cave.

Une place de parking en sus est proposée au prix de 45 000€ FAI.

L'immeuble de 1933 est situé proche du métro Jasmin ligne 9 et dispose d'un gardien permanent.

A voir très rapidement.

NB photos non contractuelles

Ch mensuelles 440€

TF : 1857€

Photos sur demande

**74.3 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud                       |
| Etage                                                | 3                         |
| Nombre étages                                        | 8                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 91                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5280 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1933                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante Equipée      |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Gardien                                              | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 346 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

