



## Paris XVI, Rodin, 4 pièces lumineux et calme

PARIS 75016

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## Paris XVI, Rodin, 4 pièces lumineux et calme

Guy Hoquet vous propose à deux pas de la Place Rodin et de son agréable square, dans un bel immeuble en pierre 1930 de 3 étages, un APPARTEMENT atypique comprenant: au rez de chaussée, living room très lumineux exposé sud et cuisine aménagée et équipée,

ascenseur privatif permettant l'accès au niveau inférieur sur cour anglaise, comprenant: chambre avec salle d'eau avec WC, dressing avec espace buanderie, 2nde chambre, salle d'eau avec WC. De nombreux rangements. Décoration contemporaine soignée en très bon état

Vous appréciez la douce luminosité et l'atmosphère paisible dans les chambres.

Un jardin privatif fait parti du lot permettant la disposition d'une table et chaise longue.

Photos non contractuelles, projection 3D.

Nous vous informons que conformément à l'article L 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite. Le syndicat des copropriétaires ne fait l'objet d'aucune procédure menée sur les fondements des articles 291-A et 29-1 de la loi du 10 juillet 1965 et de l'article L 615-6 du Code de la construction et de l'habitation.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	4440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-01-01 02:33:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

