



Appartement Coup de Coeur Passy Paris 3 pièce(s)

PARIS 75016

820 000 € *

* 820 000 € honoraires inclus

795 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement Coup de Coeur Passy Paris 3 pièce(s)

GUY HOQUET - AGENCE AUTEUIL vous présente :

Dans un immeuble de bon standing sécurisé par gardien et digicode, un duplex coup de coeur atypique proche du quartier Muette/Passy : au RDC/3ème étage une chambre parentale avec de nombreux rangements, au 1er/4ème étage un double séjour prolongé par un balcon de 6m² exposé sud ouest et vue sur les jardins de la résidence, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains avec toilettes et un bureau/chambre.

D'une surface de 55,6 m², cet appartement est très lumineux, optimisé et parfaitement au calme.

Proximité des commerces et des transports.

Une grande cave bétonnée et électrifiée complète le bien.

GUY HOQUET - AGENCE AUTEUIL se tient à votre entière disposition pour estimer votre bien. Estimation offerte et confidentielle.

55.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



