



## Paris XVI, Local Commercial, bureaux, 259 m2

PARIS 75016

**2 450 000 € \***

\* 2 450 000 € honoraires inclus

2 350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## Paris XVI, Local Commercial, bureaux, 259 m2

Dans un immeuble contemporain de 1993, cet espace de bureaux de 259 m<sup>2</sup> Carrez (294m<sup>2</sup> au sol) , se distingue par ses 3 accès indépendants, dont l'un privatif.

L'organisation intérieure se compose d'un vaste hall d'accueil, de 8 salles ou bureaux, d'une cuisine séparée, de sanitaires, ainsi que de 3 terrasses.

Au niveau inférieur, 2 volumes spacieux. Elles peuvent convenir pour une grande salle de réunion ou d'une surface de stockage généreuse.

Le bien est par ailleurs complété par deux emplacements de stationnement privés, aisément accessibles via un monte-charge sécurisé.

Prix net vendeur : 2 350 000 €.

+ Honoraires de transaction : 4.26 % TTC, à la charge de l'acquéreur.

Appelez dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite.

**259 m<sup>2</sup>**

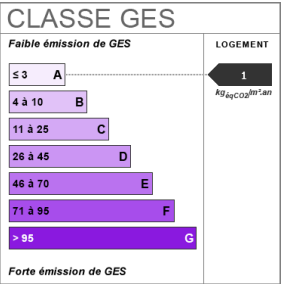
**9 pièce(s)**

**2 parking(s)**

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages                                        | 8                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2399 €              |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours  |
| Année construction                                   | 1993                |
| Nombre de caves                                      | 1                   |
| Nombre places parking                                | 2                   |
| Digicode                                             | Oui                 |
| Sous-sol                                             | Oui                 |
| Date ERP                                             | 2025-04-10 02:30:28 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                 |
| Conso Energ                                          | 32 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

