



## PARIS 75116, 2 pièces à saisir, 50m<sup>2</sup>

PARIS 75116

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS 75116, 2 pièces à saisir, 50m<sup>2</sup>

RARE ! A visiter rapidement !

En plein cœur d'un quartier recherché entre la Place Victor Hugo et la Porte Dauphine, dans une rue très calme et sécurisée, un appartement très lumineux de 50m<sup>2</sup> Carrez comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte complètement équipée, une chambre, une salle d'eau et les WC séparés.

Excellent état général, plan optimisé, situation géographique exceptionnelle. Exposition Sud.

Une cave de 3m<sup>2</sup> complète ce bien.

Professions libérales autorisées.

Gardienne. Local à vélos.

Pas de procédures en cours.

TF : 1907EUR/AN

50.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

7

Accès RER

5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	3444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-30 08:16:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

