



PARIS 75116, 2 pièces à saisir, 50m2

PARIS 75116

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS 75116, 2 pièces à saisir, 50m2

RARE ! A visiter rapidement !

En plein coeur d'un quartier recherché entre la Place Victor Hugo et la Porte Dauphine, dans une rue très calme et sécurisée, un appartement très lumineux de 50m2 Carrez comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte complètement équipée, une chambre, une salle d'eau et les WC séparés.

Excellent état général, plan optimisé, situation géographique exceptionnelle. Exposition Sud.

Une cave de 3m2 complète ce bien.

Professions libérales autorisées.

Gardiennage. Local à vélos.

Pas de procédures en cours.

TF : 1907EUR/AN

50.09 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

7

Accès RER

5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	3444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-30 08:16:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

A bright, modern living room with light wood flooring, large windows with sheer curtains, and a kitchen area with white cabinetry and a built-in oven. The text "GUY HOQUET" is overlaid in the center.

