



## Paris XVI, Appartement d'exception, très haut standing, face Tour Eiffel

PARIS 75116

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## Paris XVI, Appartement d'exception, très haut standing, face Tour Eiffel

Nous vous proposons à la location un appartement de standing :

Cet appartement de 286m<sup>2</sup> a été rénové avec de beaux matériaux, offrant une magnifique vue sur la Tour Eiffel depuis son séjour et la chambre principale, ce bien rare allie luxe, confort et prestations très haut de gamme.

Dès l'entrée, une galerie majestueuse mène à un salon lumineux aux volumes généreux, prolongé par une vue imprenable, où chaque lever de soleil sur Paris devient un privilège.

La cuisine, entièrement équipée et aux finitions haut de gamme, s'ouvre sur un espace de réception élégant.

L'espace nuit, dispose de deux chambres avec dressings intégrés, chacune avec sa salle de bain aux prestations raffinées.

Une place de parking privative disponible .

Niché dans un immeuble sécurisé avec services premium et gardien à demeure.

Une opportunité rare, contactez-nous pour une visite privée.

Dépot de garantie : 53 000 euros soit deux mois de loyer HC.

Honoraires : 27 500 euros CC soit un mois de loyer CC.

286.9 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Etage                      | 1                       |
| Nombre étages              | 6                       |
| Dernier étage              | Non                     |
| Provision sur charges      | 1000 €                  |
| Dépôt de garantie          | 53000 €                 |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Jardin                     | Non                     |
| Neuf - Ancien              | Ancien                  |
| Salle(s) de bains          | 2                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée        |
| Meublé                     | Oui                     |
| Type Chauffage             | Individuel              |
| Cheminée                   | Oui                     |
| Type de Stationnement      | Couvert                 |
| Digicode                   | Oui                     |
| Gardien                    | Oui                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



