



## PARIS XVI, Coeur de Passy 83 m2 3 chambres

PARIS 75016

**899 000 € \***

\* 899 000 € honoraires inclus

872 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, Coeur de Passy 83 m2 3 chambres

En plein coeur de Passy , rue Raynouard, Chernovitz

Appartement de 83 m2 dans un immeuble de standing de 1928 avec gardien à deux pas de la rue de Passy, ravalé récemment, à moins de 2 minutes à pied du métro Passy.

Cet appartement offre des prestations haut de gamme, parquet, moulures, cheminées ainsi que de belles possibilités d'aménagement en fonction du besoin. Organisé aujourd'hui en trois chambres il est possible d'augmenter la surface du séjour et de garder 2 belles chambres.

Deux salles d'eau et WC indépendants.

Travaux nécessaires.

Copropriété de 24 lots.

Charges annuelles : 3600.00 euros.

DPE : E

**83 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



