



PARIS XVI, Coeur de Passy 83 m2 3 chambres

PARIS 75016

899 000 € *

* 899 000 € honoraires inclus

872 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Coeur de Passy 83 m2 3 chambres

En plein coeur de Passy , rue Raynouard, Chernovitz

Appartement de 83 m2 dans un immeuble de standing de 1928 avec gardien à deux pas de la rue de Passy, ravalé récemment, à moins de 2 minutes à pied du métro Passy.

Cet appartement offre des prestations haut de gamme, parquet, moulures, cheminées ainsi que de belles possibilités d'aménagement en fonction du besoin. Organisé aujourd'hui en trois chambres il est possible d'augmenter la surface du séjour et de garder 2 belles chambres.

Deux salles d'eau et WC indépendants.

Travaux nécessaires.

Copropriété de 24 lots.

NB : Photos non contractuelles

Charges annuelles : 3600.00 euros.

DPE : E

83 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

