



## PARIS XVI, 2 chambres, parfait état idéal pied à terre.

PARIS 75016

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, 2 chambres, parfait état idéal pied à terre.

Guy Hoquet Prestige vous présente ce très bel appartement de 60 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage d'une copropriété des années 1960, parfaitement entretenue.

Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, il offre un état impeccable, une luminosité exceptionnelle grâce à son plan traversant et une vue dégagée et arborée de chaque côté.

Une localisation idéale à proximité immédiate de tous commerces, transports ( métro à 5 minutes à pied, tram, 3 bus à proximité de l'immeuble), écoles et le marché du Point du Jour à deux pas de l'immeuble.

### Information complémentaire

- Une cave bétonnée
- Local vélos sécurisé dans la copropriété

Prix de vente : 650 000 € FAI Honoraires vendeur.

Charges annuelles : 2 400 € (soit 200 €/mois) chauffage + eau chaude inclus

DPE : D

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-17 08:47:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



