



## Superbe maison familiale au pied du Mont Ventoux 158m<sup>2</sup>

MALAUCENE 84340

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## Superbe maison familiale au pied du Mont Ventoux 158m<sup>2</sup>

Au pied du Mont Ventoux, venez découvrir cette belle Demeure Bourgeoise sur 3 niveaux.

Magnifique rénovation avec belle hauteur sous plafond, de superbes tomettes au sol, des cheminées décoratives en marbre, un bassin en extérieur, cette maison comporte tous les atouts charme pour vous séduire.

De part sa situation, tout est à proximité sans la contrainte du coeur de village.

En rdc, une entrée qui dessert pièce de vie (avec accès cour et piscine), cuisine, chambre (ou bureau), salle d'eau avec toilettes

Au 1er, un palier qui dessert 2 très grandes chambres (18 et 22 m<sup>2</sup>), dont une avec accès sur terrasse privative.

Au second et dernier étage, un palier qui dessert 3 chambres dont une avec sa mezzanine et sa salle d'eau (WC) privative

En extérieur, cour/terrasse d'une quinzaine de m<sup>2</sup> avec fontaine (eau de source) et bassin/piscine semi-enterré.

Son prix de vente est de 300 000 €. N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir de plus amples renseignements au 04.90.35.37.20. Réf 1714.

DPE : D 208 kWh/m<sup>2</sup>/an - GES : B 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (1/10/2024)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2450 et 3350 euros (prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris.

158 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation 715 €

Date ERP 2024-10-07 04:57:05

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 208 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



