



PARIS XVI, 96 m2 avec balcon 3 chambres

PARIS 75016

950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 96 m2 avec balcon 3 chambres

Guy Hoquet Prestige vous propose cet appartement de 96 m2 en bon état et très lumineux dans un immeuble récent gardien et avec ascenseur idéalement situé à proximité des transports dans le quartier d'Auteuil.

Description du bien :

Cet appartement est composé d'une belle entrée, un double séjour donnant sur un grand balcon exposé à l'ouest et sans vis à vis, d'une cuisine indépendante, de deux chambres au calme absolu (possibilité 3) donnant sur un jardin, d'une salle de bain avec toilettes ainsi que des toilettes invités.

Nombreux rangements. Une cave complète ce bien.

Possibilité de faire un troisième chambre très facilement en conservant une belle taille de séjour.

Une place dans l'immeuble est à vendre en sus, au prix de 40 000 euros.

Charges : 558 €/mois.

DPE: E

Contactez nous rapidement pour une visite !

96 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	6700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

