



Paris XVI - 165m 2 / 3 chambres Trocadéro.

PARIS 75116

2 195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Paris XVI - 165m 2 / 3 chambres Trocadéro.

Guy Hoquet Prestige Paris XVI

Vous présente un appartement d'exception de 165 m², idéalement situé au coeur du très prisé 16ème arrondissement, à proximité immédiate du Trocadéro.

Dans un immeuble de standing gardienné 24/24, ce bien rare offre une luminosité remarquable grâce à ses larges ouvertures et à son exposition privilégiée.

L'appartement s'ouvre sur une élégante et vaste entrée desservant un superbe salon et un séjour aux volumes généreux, sublimés par des matériaux nobles et une atmosphère résolument raffinée. Un balcon vient prolonger l'espace de vie.

La cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, a été pensée pour allier esthétisme et confort, sa dimension hors norme est très appréciée des amateurs de grandes réceptions.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres ainsi que d'un grand bureau pouvant aisément être transformé en troisième chambre, une simple cloison permettra d'en faire une somptueuse suite parentale.

Au total trois salles d'eau complètent harmonieusement ce plan parfaitement optimisé.

Gardien.

Cave.

DPE : en cours

Possibilité de Parking.

Sectorisation : Trocadéro à proximité immédiate des commerces, restaurants et lieux d'exception du XVI.

165 m²

4 pièce(s)

3 chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	11732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

