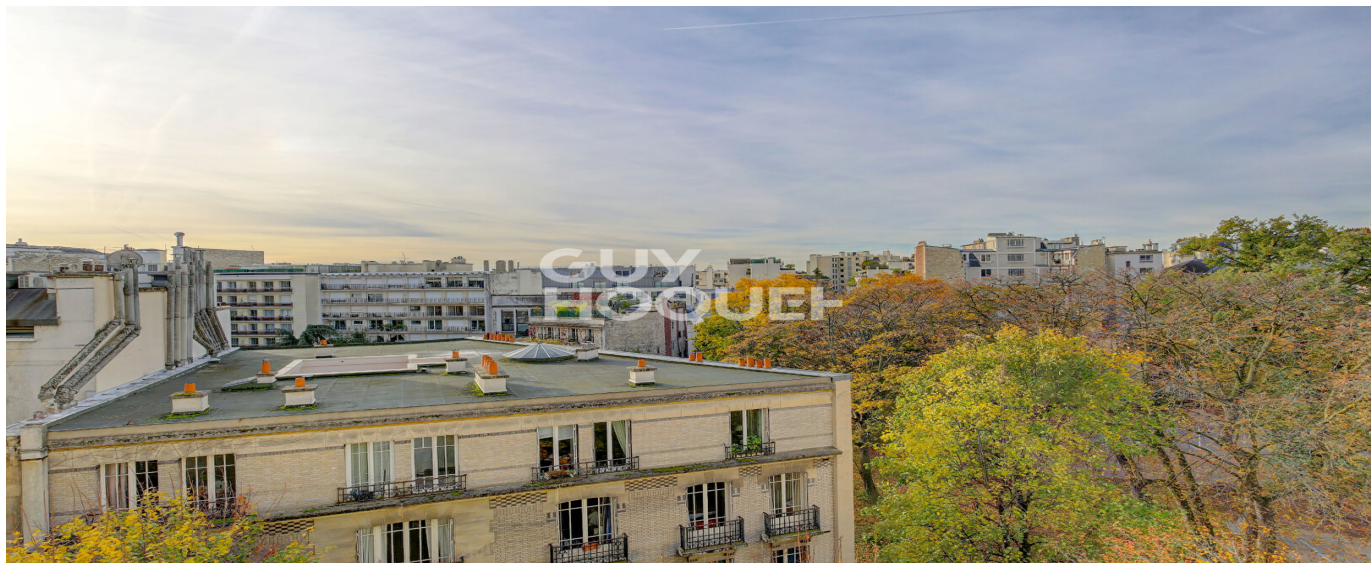




PARIS XVI, Muette sud, 2 chambres, immeuble de charme vue dégagée

PARIS 75016

1 280 000 € *

* 1 280 000 € honoraires inclus

1 219 048 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Muette sud, 2 chambres, immeuble de charme vue dégagée

Exceptionnellement situé à Ranelagh, à deux pas de l'avenue Mozart, de la rue de Passy et des jardins du Ranelagh, dans un quartier animé et commerçant du 16ème arrondissement, Guy Hoquet Prestige vous invite à découvrir ce spacieux et charmant appartement.

Situé au cinquième étage dans un très bel immeuble de 1910 avec ascenseur, vous serez séduits par le charme de l'ancien & style français : parquet point de Hongrie, moulures ainsi qu'une belle hauteur sous plafond (2m90)!

Cet appartement de 95m² se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le double séjour avec balcon, de deux chambres avec vues dégagées dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains/buanderie et d'un WC indépendant.

Traversant, ce bien vous séduira par sa luminosité, ses vues dégagées, son calme et sa proximité avec les commerces .

Une cagibi de 4,5m² au sixième étage, accessible par l'appartement ainsi qu'une grande cave de 10m² complètent ce bien.

Aucun travaux à prévoir pour cet appartement coup de coeur.

Possibilité d'acquérir une studette de 20m² au sol, refaite à neuf, au dessus de l'appartement pour 160000€.

Prix de vente : 1 280 000 € (5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

Nombre de lots dans la copropriété : 24

Charges annuelles : 4 500€.

99 m²

4 pièce(s)

2 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien

