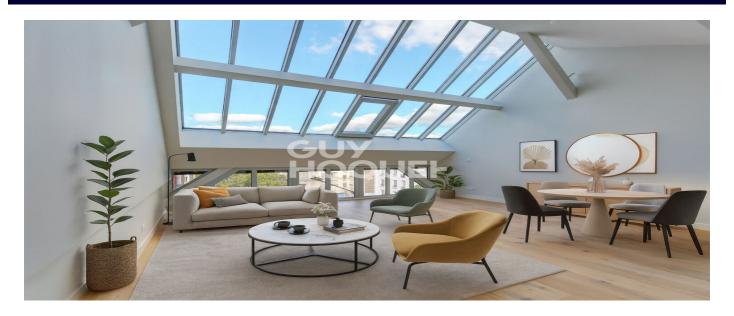
Votre fiche bien Achat à PARIS 75016



PARIS XVI, TROCADERO, 2 chambres, loft atelier

PARIS 75016

1549 000 € *

* 1549 000 € honoraires inclus 1475 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16 MUETTE

14 avenue Mozart 75016 PARIS 01 42 24 06 06

PARIS XVI, TROCADERO, 2 chambres, loft atelier

TROCADERO / Duplex entièrement rénové au calme.

Guy Hoquet Prestige Paris XVI vous propose, au calme absolu, dans une impasse privée bucolique en plein coeur du 16ème arrondissement, un duplex de 86.63m² Loi Carrez et 95 au sol refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité.

Il se compose, au 2ème étage (ler niveau) : d'une entrée et d'un sas, de 2 chambres de 18.67m2 et 11.42m2, de 2 salles de bains, d'un dégagement et d'un WC invités.

A l'étage : un beau séjour/cuisine de 39m2, un WC.

Ce duplex se situe dans une copropriété entièrement rénovée avec une excellente isolation acoustique et thermique, la climatisation, des doubles rideaux occultants électriques et un DPE classé B.

92 m²

3 pièce(s)

chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1901
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Fenêtres Assainissement	PVC Double Vitrage Tout à l'égout
Assainissement	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) d'eau	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) d'eau WC	Tout à l'égout 2 2
Assainissement Salle(s) d'eau WC Cuisine	Tout à l'égout 2 2 Aménagée/équipée
Assainissement Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour	Tout à l'égout 2 2 Aménagée/équipée Sud
Assainissement Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Tout à l'égout 2 Aménagée/équipée Sud Individuel

Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-05 08:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 10/08/2024

Photos du bien

