



PARIS XVI, TROCADERO, 2 chambres, loft atelier

PARIS 75016

1 549 000 € *

* 1 549 000 € honoraires inclus

1 475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, TROCADERO, 2 chambres, loft atelier

TROCADERO / Duplex entièrement rénové au calme.

Guy Hoquet Prestige Paris XVI vous propose, au calme absolu, dans une impasse privée bucolique en plein coeur du 16ème arrondissement, un duplex de 86.63m² Loi Carrez et 95 au sol refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité.

Il se compose, au 2ème étage (1er niveau) : d'une entrée et d'un sas, de 2 chambres de 18.67m² et 11.42m², de 2 salles de bains, d'un dégagement et d'un WC invités.

A l'étage : un beau séjour/cuisine de 39m², un WC.

Ce duplex se situe dans une copropriété entièrement rénovée avec une excellente isolation acoustique et thermique, la climatisation, des doubles rideaux occultants électriques et un DPE classé B.

92 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1901
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-05 08:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 10/08/2024

Photos du bien

