



## PARIS XVI, 74m2 2 chambres Immeuble de charme 3ème étage parking

Paris 75016

**755 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, 74m2 2 chambres Immeuble de charme 3ème étage parking

À vendre : Superbe appartement dans le prestigieux quartier d'Auteuil, Paris 16e. Situé au 3e étage avec ascenseur, cet espace lumineux de 74,3 m<sup>2</sup> offre deux chambres confortables et une salle de bain moderne.

Profitez d'une vie citadine avec un accès facile aux transports en commun. Les arrêts de bus Alfred Capus et George Sand - La Fontaine sont à seulement 5 minutes à pied, desservis par les lignes 32, PC, 22 et 52.

Ce bien rare à Paris, au cœur d'un quartier recherché, est proposé à 755 000€. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un appartement de qualité dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Discover this beautiful apartment for sale in the prestigious Auteuil district of Paris's 16th arrondissement. Located on the 3rd floor of a well-maintained building with an elevator, this bright 74.3 sqm apartment features two comfortable bedrooms and a modern bathroom.

Enjoy the convenience of city living with excellent public transport connections. The Alfred Capus and George Sand - La Fontaine bus stops are just a 5-minute walk away, served by bus routes 32, PC, 22, and

52, providing easy access to the rest of Paris.

Offered at €755,000, this rare property is an exceptional opportunity to own a quality apartment in one of the capital's most sought-after neighborhoods.

Contact us today for more information or to arrange a private viewing.

Logement à consommation énergétique excessive

74.3 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1933
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	91
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

5316 €

## Photos du bien

