



PARIS XVI, Passy, Jardin 2/3 ch, bel immeuble avec double chambre de service de 17m2

PARIS 75116

1 332 500 € *

* 1 332 500 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Passy, Jardin 2/3 ch, bel immeuble avec double chambre de service de 17m2

Guy Hoquet Prestige vous propose un appartement au coeur de Passy de 121m2 carrez comportant actuellement 2 chambres, un double séjour, une salle à manger avec cheminée ouvrant sur jardin d'environ 41m2 au calme absolu, une cuisine indépendante, une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC.

L'appartement plein de charme et ouvert sur ce grand jardin dispose d'un potentiel énorme, il est vendu avec grandes 2 caves.

Une double chambre de service de 16.3m2 carrez par ascenseur est incluse dans prix, actuellement louée depuis 2011.

Le village de Passy est idéal pour vivre au calme et proche de toutes les commodités (commerces et transports).

Appartement à voir rapidement pour son charme et le confort d'avoir un jardin à Passy.

Ch trim : 1611€

TF : 3158€

Honoraires ch acquéreur 2.5% TTC 32500€

151 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	13
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	6400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1925
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Chauffage de ville
----------------	--------------------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Nombre de caves	2
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-06 09:24:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





